



DISTRITO ESCOLAR DE CORVALLIS
ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DEL BONO
Agosto 6, 2020



ESCUELA PRIMARIA GARFIELD
 REMODELACIÓN Y ANEXO

Gerente del proyecto: Wenaha Group
Arquitecto: DLR Group
Contratista CM/GC: Fortis Construction

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Anexo de seis (6) salones de clases, creación de áreas colaborativas y de aprendizaje para grupos pequeños, expansión de la biblioteca/centro de medios, renovación de los espacios en los salones de clases existentes, añadir espacio de juego cubierto, mejorar la accesibilidad ADA , renovación de los baños, reparación de los cimientos de concreto, remplazo el piso de la cocina, actualizar los acabados en espacios comunes con pisos, pintura y techado, entrada frontal segura, modificaciones en la oficina, mejoramiento de la circulación del sitio, reparación del estacionamiento, reparación/remplazo de la acera, modernizaciones sísmicas, desmantelamiento de tanques de combustible y mejoras en las instalaciones mecánicas, eléctricas y plomería.

CALENDARIZACIÓN

Objetivos Clave	Comienzo	Finalización	% Completado	Comentarios
Pre-Diseño	Oct 2018	Ene 2019	100%	
Diseño y Permisos	Ene 2019	Julio 2020	99%	Revisiones finales a los permisos
Construcción	Mayo 2020	Ago 2021	15%	Demolición, Trabajo en el Sitio y Reconstrucción de la Oficina Principal

ACTIVIDADES ACTUALES

- DLR respondió a la quinta ronda de comentarios para el permiso por parte de la ciudad esta semana y hemos recibido el PIPC y los permisos para la fase 1 de los edificios.
- El trabajo del sitio está en marcha tanto en el lado sur como en el norte de la construcción. También se están realizando instalaciones de servicios públicos en todos los rincones del sitio. Se descubrieron suelos inadecuados (arcilla) que fueron removidos y reemplazados con roca en algunas áreas del sitio para obtener suelos estables para los trabajos de reconstrucción.
- Se ha completado el trabajo de eliminación para este verano y la reconstrucción está en marcha. Actualmente se están instalando paneles de yeso y aislamiento en el corredor oeste.



DISTRITO ESCOLAR DE CORVALLIS ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DEL BONO Agosto 6, 2020



- El área de la oficina principal está completamente demolida (ver foto). Nuevas bases para la expansión de la oficina están comenzando a incorporarse con el marco necesario.
- La plomería de los baños de los salones individuales está casi completa y la estructura de las paredes de los baños está en curso. Se están instalando equipos de HVAC en toda la escuela.
- El tanque de almacenamiento de combustible y las tuberías asociadas se han eliminado por completo. Los exámenes de los suelos alrededor del tanque han salido limpios.
- Modulares: Las cubiertas están completas con pasamanos y Fortis está trabajando para finalizar las conexiones de servicios públicos, incluidos los de energía, alcantarillado y datos. El equipo de construcción comenzará a organizar las aulas e instalará estanterías y cubículos en agosto.

ACTIVIDADES CALENDARIZADAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE

- El equipo de construcción está trabajando para comprender cómo utilizar mejor el "no hay estudiantes en el aula" durante las primeras semanas de clases para aprovechar la temporada para construcción.

ELEMENTOS A DESTACAR

- Permiso de construcción recibido la última semana de julio.

DESAFÍOS Y SOLUCIONES

- El equipo de diseño y construcción tuvo que dividir el proyecto en paquetes de permisos de Fase 1 y Fase 2 a fin de obtener un permiso a tiempo para que continuaran los trabajos de verano. El proyecto ha incurrido en algunos retrasos en las actividades de la ruta crítica debido a que no se tienen los permisos, ese tiempo perdido se está absorbiendo por el retraso del inicio de la escuela en los edificios anunciado recientemente.
- El proceso de desarrollo del uso de la tierra también sigue siendo muy difícil de superar. La próxima audiencia de uso de la tierra está programada para el 2 de septiembre y, con el período de comentarios requerido de 12 días, esperamos obtener nuestro permiso de la Fase 2 a mediados de septiembre.
- La coordinación del nuevo servicio de Pacific Power ha requerido una enorme cantidad de esfuerzo por parte de todas las partes del proyecto. El equipo está cerca de obtener los planes de energía de Pacific Power finales aprobados.

GALERÍA DEL PROYECTO



DISTRITO ESCOLAR DE CORVALLIS ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DEL BONO Agosto 6, 2020



Antigua oficina lista para la estructura del techo nuevo



Trabajo en el techo del corredor oeste, incluyendo bloqueo sísmico, tuberías y electricidad.



DISTRITO ESCOLAR DE CORVALLIS ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DEL BONO Agosto 6, 2020



Fortis informa a los miembros de la junta de Consejo Escolar sobre la construcción del estacionamiento y la nueva oficina



Estacionamiento Oeste bajo construcción



DISTRITO ESCOLAR DE CORVALLIS ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DEL BONO Agosto 6, 2020



Se está demoliendo la antigua zona de baños y vestuarios para dar paso a la nueva construcción adicional